

Уважаемые клиенты!

Настоящим уведомляем Вас о том, что с 1 июля 2024 года вступил в действие Федеральный закон «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 602-ФЗ от 19.12.2023, в соответствии с которым кредитные организации «не имеют права взимать комиссионное вознаграждение за перечисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги ... физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке и перечень категорий которых устанавливается Правительством Российской Федерации».

Распоряжением Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р утвержден перечень категорий физических лиц, **нуждающихся в социальной поддержке и подлежащих освобождению от уплаты комиссионного вознаграждения** при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В указанный перечень, включены следующие категории физических лиц: пенсионеры, инвалиды, члены многодетных семей старше 18 лет, ветераны боевых действий, члены семей ветеранов боевых действий, участников Великой Отечественной войны и погибших инвалидов войны.

Поскольку освобождены от уплаты комиссии при внесении платы за ЖКУ только отдельные категории плательщиков, а не все физические лица, в связи с чем, **физическое лицо, оплачивающее ЖКУ в кредитной организации, должно уведомить кредитную организацию о наличии у него права на освобождение на уплату комиссионного вознаграждения и предоставить работникам кредитной организации документы**, подтверждающие его принадлежность к категории физических лиц, нуждающихся в социальной поддержке.

Документами, подтверждающими принадлежность физического лица к категории лиц, установленных Правительством РФ № 1059-р, являются:

– для пенсионеров – свидетельство пенсионера из Социального Пенсионного Фонда, или справка, или пенсионное удостоверение.

Пенсионные удостоверения выдавали до 2015 года. Вместо них статус пенсионера подтверждался справкой о назначении пенсии с подробными данными о виде и размере пенсии. Удостоверения и справки действительны до настоящего времени. С января 2021 г. при назначении пенсии в отделениях Социального фонда (СФР) можно получить свидетельство пенсионера.

– для членов многодетных семей старше 18 лет лиц – удостоверение многодетной семьи, оформленное в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 20.06.2017 г. № 508-п «Об утверждении Порядка выдачи удостоверения многодетной семьи Пермского края»,

– для инвалидов - справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;

– для ветеранов боевых действий – удостоверение ветерана боевых действий, оформленное в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.12.2003 № 763 «Об удостоверении ветерана боевых действий»;

– для членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий – удостоверение, оформленное в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.06.2013 № 519 «Об удостоверении члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий».

Многие из перечисленных документов не содержат фотографий и сведений о месте регистрации физического лица, оплачивающего ЖКУ.

В связи с чем, кредитная организация для идентификации физического лица - плательщика ЖКУ, претендующего на освобождение от уплаты комиссии, просит предъявить документ удостоверяющий личность физического лица - паспорт.

Поскольку освобождены от уплаты комиссии только отдельные категории плательщиков, а не все физические лица, Фонд пенсионного и социального страхования РФ в письме от 18.06.2024 № АШ-36-13/ 27464, доведенным до сведения кредитных организаций Банком России, привел перечень документов, по которым кредитная организация может проверить принадлежность физического лица, оплачивающего ЖКУ, к той или иной категории лиц, нуждающихся в социальной поддержке.

Одним из таких документов является СНИЛС.

Таким образом, для освобождения от уплаты комиссионного вознаграждения при оплате услуг ЖКУ, физическое лицо, **относящееся к категории физических лиц, нуждающихся в социальной поддержке, для подтверждения своего права** обязано предоставить Банку следующие документы:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации, или иной документ, удостоверяющий личность плательщика с отметкой о регистрации по месту жительства.

2. Документ установленного образца, подтверждающий принадлежность плательщика к категории лиц, нуждающихся в социальной поддержке, установленных Правительством РФ № 1059-р.

3. СНИЛС плательщика для подтверждения (идентификации) его статуса при приеме оплаты за ЖКУ.

4. Квитанция на оплату ЖКУ, в которой владельцем лицевого счета, указан плательщик.

Поскольку освобождаются от уплаты комиссионного вознаграждения только лица, нуждающиеся в социальной поддержке, **освобождение от уплаты комиссии не предоставляется третьим лицам**, в том числе супругам, детям и иным родственникам, соседям, знакомым и т.п., оплачивающим ЖКУ по квитанции, выданной на лицо, которое относится к категории лиц, установленных Распоряжением Правительства РФ № 1059-р, за исключением случаев, когда:

- собственник (наниматель) жилого помещения, нуждающийся в социальной поддержке и подлежащий освобождению от уплаты комиссии, в целях получения названной льготы уполномочил лицо на совершение платежей по оплате услуг ЖКХ от его имени, выдав уполномоченному лицу доверенность, удостоверенную в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации,
- плательщик предоставил в Банк подлинный документ, выданный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, о том, что в отношении собственника (нанимателя) жилого помещения установлена опека или патронаж.

В указанных случаях уполномоченный плательщик при каждом обращении в Банк для оплаты услуг ЖКУ обязан предоставить Банку документы, удостоверяющие его личность и подтверждающие его полномочия по представлению интересов собственника (нанимателя) жилого помещения, либо подтверждающие его статус опекуна, социального работника и т.д., а также документы подтверждающие личность собственника (нанимателя) жилого помещения, в совокупности с документами подтверждающие его статус лица, нуждающегося в социальной поддержке.

При отсутствии у плательщика указанных выше документов освобождение от уплаты комиссии при оплате коммунальных услуг не предоставляется.

Приложение:

1. Копия письмо Фонда пенсионного и социального страхования РФ от 18.06.2024 № АШ-36-13/ 27464 о подтверждении льготы при внесении платы за ЖКУ.

С уважением,

Правление АО АКИБ «Почтобанк»